

ADDENDUM AL
CONTRATTO DI LOCAZIONE DI BENE IMMOBILE
ad uso non abitativo ex art. 27 comma 5 della legge 392/1978
sottoscritto il 07.12.2023

tra:

- **PINETA GRANDE S.p.A.**, in persona del Presidente e legale rapp.te p.t. dr. Vincenzo Schiavone, nato a Casagiove (CE) il 07/08/1951 e residente a Castel Volturno, Pinetamare, Viale dei Campanelli n.16, con sede legale in Napoli, alla Via Pergolesi n. 1/b, P.IVA C.F. 07045161218,
(locatore)

e

- **AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE SANTOBONO – PAUSILIPON** p.iva 06854100630 - con sede in Napoli alla via Traversa Ravaschieri n.8, già Via Croce Rossa n.8, in persona del legale rapp.te, Direttore Generale, Dott. Rodolfo Conenna, nato a Piedimonte d'Alife (CE) il 08/01/1959, Codice Fiscale: CNNRLF59A08G596T,
(conduttore)

di seguito, insieme, anche le "Parti" o ciascuna singolarmente "Parte";

p r e m e s s o:

- che l'Azienda Ospedaliera di rilievo Nazionale Santobono Pausilipon e la Casa di Cura Pineta Grande hanno sottoscritto contratto di locazione ad uso non abitativo relativo all'immobile ubicato in Napoli (Na) Via Bernardo Cavallino n. 102, censito al Catasto Urbano del Comune di Napoli alla Sez. AVV, Foglio n. 6, Particella n. 182/183 il cui contenuto è ben noto e qui si abbia per integralmente trascritto;
- che all'art. 6 del contratto è stato previsto che: "gli interventi per l'adeguamento dell'immobile o sue parti allo specifico uso che risulterà necessario all'A.O. Santobono per lo svolgimento delle finalità connesse al presente contratto verranno effettuati a cura della locatrice e parziali spese della conduttrice, secondo specifico computo metrico da approvare tra le parti";
- che all'art. 7 è stato previsto che: "il Contratto decorre dalla data di rilascio da parte degli enti competenti dell'autorizzazione all'esercizio all'esito del completamento dei lavori a farsi";
- che all'esito delle interlocuzioni tra i tecnici delle parti si è stabilito che gli interventi per l'adeguamento alle necessità dell'AO Santobono verranno effettuati direttamente dalla conduttrice e che, per l'effetto, il contratto avrà decorrenza dalla

consegna dei locali da parte della Pineta Grande S.p.a. alla conclusione dei lavori ricadenti sul locatore;

- che, inoltre, la conduttrice ha chiesto autorizzarsi ulteriori lavori per come indicati nella richiesta di autorizzazione presentata al Comune di Napoli;

Tanto premesso, le parti con il presente atto sottoscrivono

ADDENDUM

al contratto di locazione sottoscritto in data 07.12.2023, prevedendo a modifica e integrazione:

- dell'art. 6 del contratto ove è stato previsto che: *gli interventi per l'adeguamento dell'immobile o sue parti allo specifico uso che risulterà necessario all'A.O. Santobono per lo svolgimento delle finalità connesse al presente contratto verranno effettuati "a cura della locatrice e parziali spese della conduttrice, secondo specifico computo metrico da approvare tra le parti"* la seguente diversa previsione

"gli interventi per l'adeguamento dell'immobile o sue parti allo specifico uso che risulterà necessario all'A.O. Santobono per lo svolgimento delle finalità connesse al presente contratto verranno effettuati a cura e spese della conduttrice. A tal fine la proprietà renderà disponibili le relative aree, con particolare riferimento al terzo piano, per consentire all'AORN di procedere con i suddetti lavori contemporaneamente alle lavorazioni in essere da parte della Proprietà, tra queste ultime sono contemplate anche quelle relative all'Impianto dei gas medicinali e del Quadro generale elettrico.

- dell'art. 7 del contratto ove è stato previsto che: *"il Contratto decorre dalla data di rilascio da parte degli enti competenti dell'autorizzazione all'esercizio all'esito del completamento dei lavori a farsi"* la diversa previsione che prevede che *"il Contratto decorrerà dalla data di consegna delle Certificazioni degli impianti da parte della proprietà. Resta inteso che qualora non intervenisse il rilascio dell'Autorizzazione all'Esercizio per carenze imputabili alla Proprietà, il versamento del canone rimarrà sospeso fino al completamento degli interventi richiesti e al rilascio del titolo autorizzatorio da parte dell'Ente preposto.*

Fermo il resto.

Il Locatore

Il conduttore

Pineta Grande Spa



Vincenzo
Schiavone
07.06.2024
14:36:09
GMT+01:00

AORN Santobono Pausilipon

Firmato digitalmente da: Rodolfo Conenna
Data: 07/06/2024 13:25:41